

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St – 6763/2016**

Dužnik: LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik,
Gornjostupnička 1 b OIB: 98832330545

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.05.2022. DO 10.08.2022.

Parcelacija zemljišta na otoku Pagu je napravljena te je ista i provedena u katastru. Po provedbi parcelacije u katastru ista je dostavljena zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Pagu na provedbu. Da bi se parcelacija mogla provesti u zemljišno – knjižnom odjelu potrebno je provesti više različitih upisa kao i brisanje prigovora na parcelaciju koji je bio izjavljen po stečajnom upravitelju i bivšem vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Naime, predmetna parcelacija je bila sačinjena po prodavateljima i provedena bez znanja stečajnog upravitelja i bivšeg vjerovnika B2 Kapital d.o.o.

Općinski sud u Pagu je dana 06. srpnja 2022. godine donio rješenje o brisanju zabilježbe izjavljenog prigovora na parcelaciju po stečajnom upravitelju. Također je proveden upis u zemljišne knjige novog razlučnog vjerovnika Golden Gate Resort d.o.o., brisana je zabilježba ovrhe Ovr – 1402/2015 Općinskog suda u Zadru jer je tadašnji vjerovnik B2 Kapital d.o.o. povukao ovršni prijedlog te je brisano založno pravo Erste&Steiermarkische Bank d.d. jer isto greškom nije bilo brisano prije otvaranja stečajnog postupka.

Očekuje se da će se nakon završetka godišnjih odmora na sudu provesti preostali upisi u zemljišnu knjigu te provesti parcelacija u zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Pagu.

Stečajni i razlučni vjerovnik Golden Gate Resort d.o.o. je dostavio sudu i stečajnom upravitelju podnesak u kojem u bitnome obavještava sud i stečajnog upravitelja da je zainteresiran za kupovinu nekretnina na otoku Pagu prijebojem.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika se nalazi iznos od 75.557,26 kn. Izlaz novca se je odnosio na podmirivanje bankarskih naknada. Drugog izlaza novca nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se da će se po završetku godišnjih odmora na sudu provesti parcelacija u zemljišnim knjigama. Nakon što se provede parcelacija stečajni upravitelj će dostaviti sudu ispravak tablice razlučnih prava. Po provedenoj parcelaciji biti će potrebno izvršiti procjenu vrijednosti nekretnina na otoku Pagu te nakon toga sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja imovine.

Mjesto i datum
U Novalji, dana 11.08.2022.

Stečajni upravitelj
Daniel Deković